

UFFICIO CONSIGLIO COMUNALE
DEPOSITATO IL 12/5/16
IL DIRETTORE

SINDACO *Mig*

ALLEGATO 3
ALLA DELIBERAZIONE CC
12/05/2016 N. 58

ALL' ASSESSORE ALL'URBANISTICA
DEL COMUNE DI AREZZO

ING. ALESSANDRO GHINELLI

Oggetto: INTERROGAZIONE URGENTE INERENTE LA PROSSIMA SCADENZA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE.

Premesso che nel prossimo mese di luglio scadranno i termini di validità del Regolamento Urbanistico vigente e che entro tale data L'Amministrazione Comunale dovrà procedere alla stesura di una relazione sulla attuazione delle previsioni del Regolamento Urbanistico in scadenza, per poi procedere all'approvazione del nuovo Piano Operativo con previsioni per il prossimo quinquennio.

Premesso che in data 30.04.2016 gli Ordini Professionali degli Architetti, degli Ingegneri, dei Dottori Agronomi e Forestali ed il Collegio dei Geometri hanno pubblicato un documento con il quale chiedono che venga aperto un confronto in vista del futuro nuovo strumento urbanistico, oggi definito Piano Operativo.

Considerato che le condizioni economiche generali hanno portato ad una crisi del settore edilizio e dei settori direttamente collegati, ancora lontana da essere superata.

Considerato che alcuni degli interventi più importanti prevedevano una perequazione che si è riscontrata eccessivamente pesante in funzione della reale fattibilità economica, viste le condizioni reali del mercato immobiliare, si ritiene auspicabile un'analisi per verificare la necessità di una revisione al ribasso delle stesse.

Considerato che si riterrebbe opportuna la messa a punto di strumenti di attivazione di processi di rigenerazione urbana e di riuso e la necessità di arrivare ad una semplificazione e chiarezza degli strumenti normativi.

Tanto premesso, si richiede all'Amministrazione Comunale di conoscere i principi e con quali obiettivi e strategie intende governare il territorio e quali percorsi collaborativi intende intraprendere sia con gli Ordini Professionali che con le Associazioni di categoria ed i cittadini in genere.

Si richiede inoltre di conoscere il destino delle richieste di variante al R.U. già presentate, in riferimento agli scenari futuri previsti per la fase transitoria dall'Art.228 della L.R.65/2104, ed orientativamente i tempi che porteranno all'approvazione del nuovo strumento urbanistico.

Il Consigliere Comunale

Paolo Sisi

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'P' followed by a horizontal line and a small flourish.

Arezzo, li 12.05.2016